

Koblišná 9, NP 102 – zápis o technickém stavu

Jedná se o prostor původní prodejny s rozsáhlým zázemím. Poslední nájemce využíval prostory jako pizzerii s uličním prodejem. K tomuto účelu byly provedené některé dodatečné úpravy, zejména lehké dělicí sádrokartonové stěny, které byly při likvidaci provozu částečně zdemolovány. Výkladec do ulice vykazuje značné zásahy (nové členění ploch) provedené posledním nájemcem a zároveň poškození původních skleněných výplní a jejich nahrazení plastovými deskami, zejména obloukových částí. Výkladec se vstupními dveřmi vyžaduje kompletní opravu včetně soklu fasády. V prostoru za výkladcem jsou pozůstatky původní technologie pizzerie, dodatečně provedené venkovní rozvody ZTI a dodatečně provedená poškozená keramická dlažba na původní kamenné dlažbě. Vše je nutno odstranit včetně poškozené sádrokartonové stěny, oddělující další prostory. Na svislých nosných konstrukcích (cihelné zdivo a pilíře) statické závady nebyly zjištěny, pouze poškozené omítky zejména vlivem vlhkosti v dolní části konstrukcí. Nad částí prodejny je plochá střecha se světlíkem, vykazuje známky zatékání, nutná oprava. V zázemí prodejny jsou podlahy z keramických dlažeb s poškozenými místy nebo PVC, které je třeba kompletně vyměnit. Topení je napojeno na centrální zdroj mimo provozovnu. Topná tělesa ocelové radiátory s rozvody ve zdivu, je třeba prověřit funkčnost, případně provést opravy. Všechny prostory jsou silně znečištěny, nutno odstranit staré malby, přetmelení všech ploch a kompletní výmalbu. U některých dveřních otvorů jsou poškozená dveřní křídla nebo chybí úplně. Nutno provést revizi elektroinstalací. Svítidla na stropních konstrukcích byla demontována, nutno osadit nová.